

espresso limitatamente alla struttura e nel rispetto delle altezze minime e di adeguata
finestratura;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico
di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono
nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Inoltre la ditta dovrà comunicare il completamento delle opere per renderle abitabili le
unità immobiliari entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia l'inizio dei lavori
ed entro tre anni dalla data di inizio comunicare la fine dei lavori;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del
progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al
rilascio da parte del IV Servizio- sanatoria edilizia-abusivismo edilizio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 21 SET. 2015

L'INTELLIGENTE TECNICO
Geom. Anna Pirone

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA



IL DIRIGENTE

Handwritten signature of the Director.

Dirigente Tecnico
Cristina Pirto Giganti

(21/09/2015)



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° Servizio – sanatoria edilizia – abusivismo edilizio
e controllo del territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 88 prog. 88 del 21 SET. 2015

Vista la domanda di Concono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data
07/10/1985 Prot. n. 29249 dal signor Giacalone Nicolò, nato in Alcamo (TP) il
06/03/1932, ed ivi residente in via Silvio Pellico n°68, C.F.: GCL NCL 32C06 A176X,
in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al
seguinte abuso: *“realizzazione di un monocale ubicato a primo piano destinato ad
uso civile abitazione e parte di piano terra destinato ad uso attività commerciale, le
unità immobiliari allo stato attuale sono grezze”*, come da elaborati tecnici prodotti dal
Geom. Vincenzo Agnello, sito in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2**
p.lle 745 sub/5 e 1196 sub/5 (P. T-1) e 1196 sub/4 (P.T.), ricadente in zona **“B6”** nel
P.R.G. vigente, confinante: da nord con S.S. 187, da est con S.P. 55, da sud con proprietà
Piccolo Salvatore, da ovest con proprietà Gioenco Anna ed altri;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====
Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====
Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====
Visto l'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Antonino Ferrara N. 88437 di Rep. del 06/06/1970 e registrato ad Alcamo il 19/06/1970 al n.1000;=====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 117.415 di Rep. del 17/01/1977 e registrato a Trapani il 03/02/1977 al n.1058;=====
Vista la dichiarazione incamerata agli atti con Prot. n.13282 del 24/03/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R. 11/2010, che l'immobile in oggetto rispecchia tutte le norme igienico-sanitarie sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Agnello;=====
Vista la dichiarazione di atto notorio incamerata agli atti con Prot. n.25431 del 04/06/2015 a firma del Geom. Agnello con la quale si attesta che in data 15/01/2013 con Prot. n. 1345 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le condizioni riportate nel dispositivo;=====
Visti i certificati di Idoneità Sismica incamerati agli atti con Prot. n.9800 del 04/03/2015 a firma dell'Ing. Giacinto Pitò, attestanti che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente;=====
Vista l'Autorizzazione allo scarico n° 281 del 10/10/2011;=====
Vista la Relazione Idrogeologica del 30/07/2011 a firma del Geologo Dott. Girolamo Maria Culmone;=====
Vista la Perizia a firma del Geom. Agnello asseverata in data 25/10/2012 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 18/03/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====
Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 18/03/2015 con verbale n°58, con le condizioni riportate nel dispositivo;=====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 15/05/2015 dal signor Giacalone Nicolò, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====
Vista l'attestazione di versamento n.68 del 19/05/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 972.000 + €. 4.756,66 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 511,86;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un monocale ubicato a primo piano destinato ad uso civile abitazione e parte di piano terra destinato ad uso attività commerciale, le unità immobiliari allo stato attuale sono grezze”*, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.lle 745 sub/5 e 1196 sub/5 (P. T-1) e 1196 sub/4 (P.T.)**, ricadente in zona **“B6”** nel P.R.G. vigente, al signor: Giacalone Nicolò, nato in Alcamo (TP) il 06/03/1932, ed ivi residente in via Silvio Pellico n°68, **C.F.: GCL NCL 32C06 A176X**, proprietario dell'intero con le prescrizioni ASP di seguito riportate: *“parere favorevole a condizione che il locale indicato “monovano” a 1° piano sia inteso come ampliamento della civile abitazione. Per l'attività commerciale il parere si intende*